

AVIS PUBLIC  
Consultation publique

Aux personnes intéressées, AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

**Une assemblée publique de consultation aura lieu le 2 février 2026, à 16h00, à l'Hôtel de Ville au 540, boulevard Renault, à Beauceville.**

Lors d'une séance tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2025, le conseil a adopté les projets de règlement suivants :

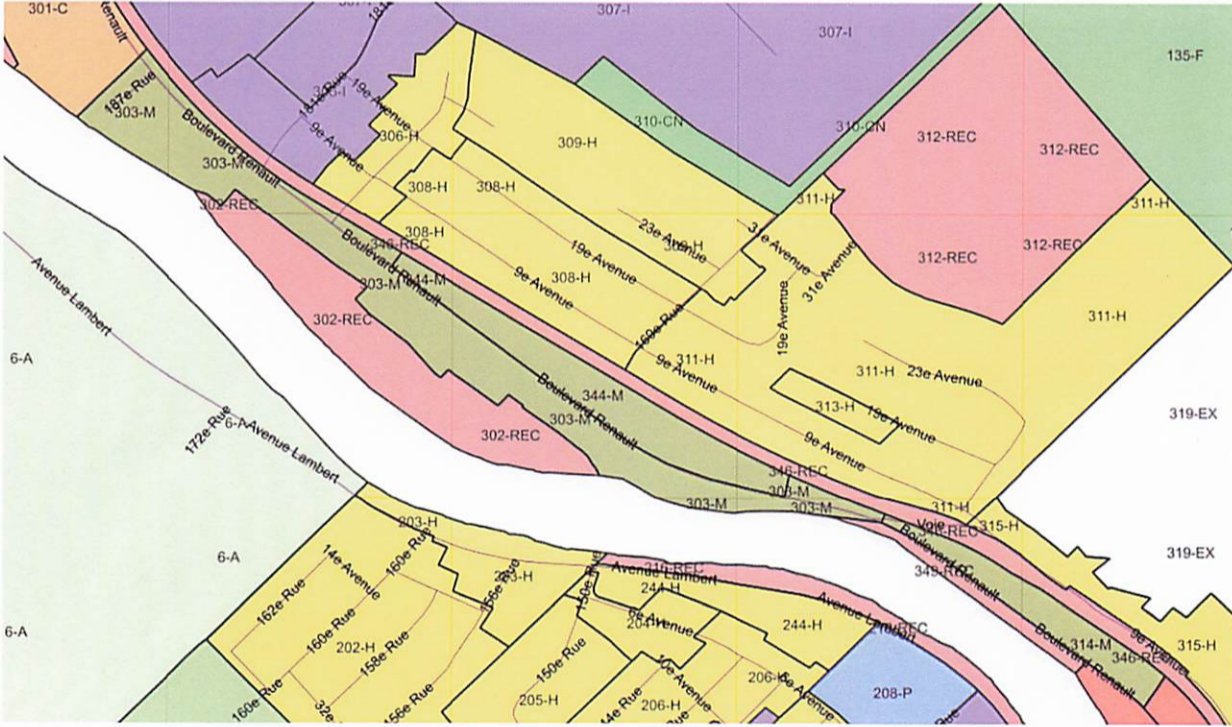
- 1<sup>er</sup> projet du Règlement numéro 2025-547 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-341
- Projet du Règlement numéro 2025-548 modifiant le règlement 2016-340 concernant le plan d'urbanisme
- 1<sup>er</sup> projet du Règlement numéro 2025-549 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-341
- 1<sup>er</sup> projet du Règlement numéro 2025-550 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-341

Que l'objet du règlement 2025-547 est d'autoriser dans la zone 114-REC la conversion d'un usage résidentiel qui bénéficie d'un droit acquis en vertu de la LPTAA vers un usage d'*Habitation unifamiliale isolée* et ce, dans une affectation récréative non visée par la décision à portée collective de la MRC Beauce-Centre. La zone 114-REC se trouve à l'intersection de l'autoroute 73 et de la route du Golf ;

Que l'objet du règlement 2025-548 est de régulariser l'affectation des lots 6 652 063, 6 652 064 et 6 067 568 pour qu'ils soient entièrement dans une affectation Résidentielle (H), soit la zone 341-H. Ces 3 lots font face à la 25<sup>e</sup> Rue ;

Que l'objet du règlement 2025-549 est de créer la zone 356-H pour y inclure uniquement les lots ayant un accès à la 25<sup>e</sup> Rue et y restreindre le nombre d'habitation à un maximum de 5, afin d'être conforme au permis d'accès à une route délivré en 2016 par le ministère des Transports à Gestion J.G.R. Inc. ;

Que l'objet du règlement 2025-550 est d'augmenter à 8 par bâtiment le nombre maximal de logements dans une habitation multifamiliale isolée dans la zone 303-M.

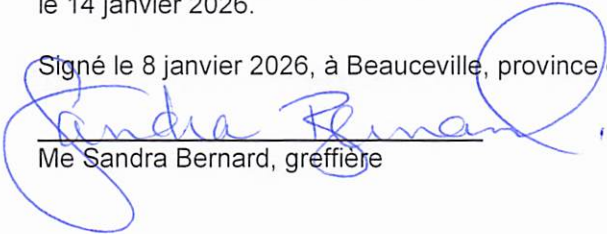


\*\*\*\*\*

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, Sandra Bernard, greffière de la Ville de Beauceville, certifie que j'ai affiché le présent avis public sur le babillard situé à l'entrée de l'hôtel de ville et sur le site internet de la Ville de Beauceville le 8 janvier 2026 et dans le journal l'Éclaireur-Progrès le 14 janvier 2026.

Signé le 8 janvier 2026, à Beauceville, province de Québec.

  
Me Sandra Bernard, greffière