



**RAPPORT DES
ACTIVITÉS DE
PARTICIPATION
PUBLIQUE**



SOMMAIRE

-
- 03.** Introduction

 - 04.** Objectifs

 - 05.** Comité de pilotage

 - 06.** Sommaire des consultations

 - 07.** Rapport de la consultation dédiée aux organismes communautaires

 - 10.** Rapport du 1^{er} café-causerie

 - 12.** Rapport du 2^e café-causerie

 - 16.** Rapport du 3^e café-causerie

 - 22.** Rapport du déjeuner-causerie sur le développement industriel

 - 24.** Conclusion

 - 25.** Remerciements

INTRODUCTION

Mai 2023 marque le dépôt d'un portrait-diagnostic urbanistique présenté par l'organisme Vivre en Ville. Ce rapport constitue un prélude à une démarche plus globale, visant à doter la Ville d'un projet urbanistique qui constituera par la suite un des principaux outils de développement de la Ville de Beauceville.

Soucieuse de planifier un développement urbain harmonieux et en phase avec les besoins et aspirations de sa population, la Ville de Beauceville décide d'impliquer sa population dans la démarche. Dans ce contexte, le conseil municipal se donne une vision : il souhaite prendre la voie de la gouvernance transparente et participative.

C'est ainsi qu'après quelques mois de travaux et réflexions, la Ville lance en décembre une démarche de consultation publique à cinq volets visant à recueillir les avis, idées et préoccupations des résidents, organismes et entrepreneurs, afin d'enrichir sa planification urbaine.

Cette démarche est motivée par plusieurs facteurs clés:

➤ Inclusion et diversité

La Ville reconnaît l'importance de représenter la diversité de sa population dans les décisions qui façonnent son avenir. La consultation publique permet à tous les citoyens, quels que soient leur origine, leur âge ou leur statut socio-économique, de faire entendre leur voix.

➤ **Transparence et responsabilité**

En rendant le processus de planification urbaine transparent et accessible au public, la municipalité souhaite renforcer la confiance des citoyens dans ses actions et ses décisions. La consultation publique permet de démontrer l'engagement de la Ville envers une gouvernance ouverte et responsable.

➤ **Expertise citoyenne**

Les résidents possèdent une connaissance approfondie de leur quartier et de leurs besoins locaux. Leur participation active dans la planification urbaine permet d'intégrer cette expertise citoyenne dans les décisions prises par les autorités municipales, garantissant ainsi des solutions plus pertinentes et adaptées.

➤ **Amélioration continue**

La Ville reconnaît l'importance de l'évolution constante de ses politiques, de ses plans et de ses pratiques, en réponse aux changements sociaux, économiques et environnementaux. La consultation publique offre une occasion de recueillir des commentaires en amont des révisions de la réglementation urbanistique.

En somme, la Ville détient désormais une base de données probantes sur lesquelles elle peut s'appuyer pour décider. Elle connaît et comprend mieux les idées et préoccupations citoyennes à l'égard des avenues de développement et peut ainsi ajuster son plan d'action en conséquence pour mieux servir les intérêts de la communauté.

OBJECTIFS

La première étape de cette grande démarche fût d'établir l'objectif principal et les objectifs sous-jacents de cette politique. Ceux-ci ont orienté l'ensemble des travaux.

Objectif général

La mobilisation des citoyens et organismes à propos du réaménagement des quartiers autour de la rivière, dans un esprit constructif et orienté vers l'intérêt général de la Ville.

Objectifs spécifiques

- Impliquer la population dans la réflexion urbanistique en cours avec Vivre en Ville.
- Informer et sensibiliser sur ce qu'est une démarche urbanistique, comment elle s'insère dans le cadre légal de planification, notamment en lien avec les nouvelles normes à venir en zone inondable.
- Rendre compte à la population de l'avancement des travaux et réflexions en lien avec les transformations associées aux inondations (démolitions, etc.).
- Se donner une base commune de compréhension du territoire et du rôle de la Ville.
- Amener les citoyens et organismes à exprimer leurs aspirations en lien avec l'avenir de Beauceville.
- Recueillir l'opinion des citoyens sur des enjeux incontournables et des secteurs d'interventions prioritaires.
- Amorcer une nouvelle ère à Beauceville en développant le «réflexe citoyen», en complément des mécanismes déjà existants.



COMITÉ DE PILOTAGE

Cette démarche a été pilotée par un comité pluridisciplinaire. Des intervenants spécialisés en gestion, urbanisme, communication et participation publique ont travaillé conjointement afin que ce projet mobilisateur soit une réussite.



**Mme Boisclair s'est impliquée au niveau cafés-causerie exclusivement.*



1. Serge Vallée, directeur général
2. Paul Morin, directeur du service des communications
3. Dominique Lamarre, directrice par intérim du service de l'urbanisme



1. Marie-Soleil Gilbert, consultante en développement local
2. Catherine Boisclair, coordonnatrice aux pratiques collaboratives, Vivre en Ville*



Tous les élus, ainsi que les représentants de chaque service municipal, ont uni leurs efforts pour assurer le succès de ces consultations. Leur participation a permis de prendre en compte les besoins et opinions de la communauté de manière efficace.



L'ÉQUIPE MUNICIPALE ET LES INTERVENANTS COMMUNAUTAIRES MOBILISÉS POUR LA DÉMARCHE

Via **Réalisons Beauceville autrement**, la Ville de Beauceville a créé un dialogue ouvert et constructif avec ses citoyens. Le processus permet à la Ville de tendre vers un développement urbain durable et inclusif pour les générations futures.

CONSULTATIONS RÉALISÉES

01. Sondage auprès des organismes communautaires

Mieux comprendre l'intervention communautaire sur son territoire, les réalités des clients utilisant les services communautaires et identifier les opportunités et pistes de solution à mettre en place pour maintenir et faciliter le travail des organismes auprès des citoyens.

02. Café-causerie | Travaux et études en cours à Beauceville

Présenter le portrait de Beauceville, les études en cours et établir une compréhension commune de l'état de situation pour entamer le dialogue avec les citoyens.

03. Café-causerie | Réaménagement du centre-ville en secteur inondable

Présenter une rétrospective de l'impact des inondations, identifier les actions de revitalisation possible et les sites prioritaires pour les citoyens. Échanger sur les idées, projets et préoccupations à l'égard des sites ciblés.

04. Café-causerie | Densification des cœurs urbains Est | Ouest

Présenter le principe de densification étudié par la Ville, recueillir les idées en matière de mobilité, ainsi que les préoccupations et questions citoyennes à l'égard de la densification envisagée.

05. Déjeuner-causerie | Développement industriel de Beauceville

Présenter les grandes tendances économiques et sur l'innovation, le portrait de la situation économique en Beauce, ainsi que les enjeux et opportunités de développement à Beauceville. Établir le portrait du Beauceville de demain.

SONDAGE AUPRÈS DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

Objectif 1 : Mieux comprendre l'intervention communautaire sur le territoire, les réalités des clients utilisant les services des organismes et identifier les opportunités et pistes de solution à mettre en place pour maintenir et faciliter le travail des organismes auprès des citoyens.

Objectif 2 : Dans un contexte où la Ville repositionnera à court terme son hôtel de ville / caserne incendie et carrefour communautaire, valider si certains organismes sont confrontés à des défis physiques (espace), qui limitent leur capacité d'intervention avec la clientèle.

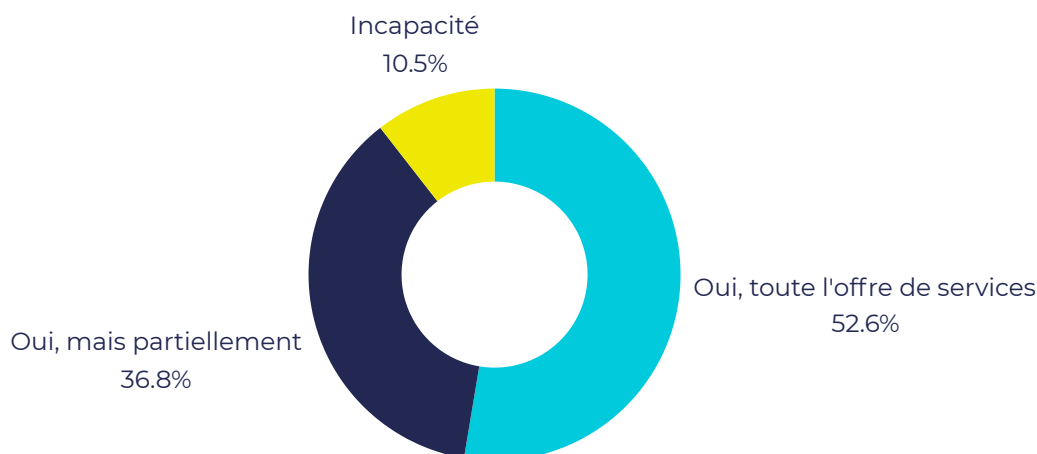
Tous les organismes s'adressant aux citoyens de Beauceville ont été invités à répondre au sondage, indépendamment de l'adresse de leur siège social et de leurs bureaux satellites.

Le sondage a été envoyé à tous les organismes sociocommunautaire répertoriés par la Ville. Il a aussi été relayé par le CISSS-CA. La liste des organismes participants est jointe en annexe.

38

Organismes ont répondu au sondage

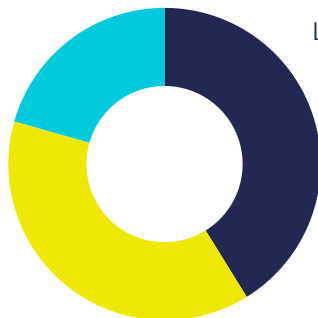
Capacité d'offrir des services à Beauceville



Façons de rejoindre la clientèle pour les organismes n'ayant pas de locaux sur le territoire.

Rencontre dans un lieu public ou location ponctuelle *

20.6%



Les clients se déplacent à leurs bureaux
41.2%

Les intervenants se déplacent chez le client
38.2%

*Plusieurs organismes ont mentionné utiliser des locaux à la Polyvalente Saint-François, au CLSC ou emprunter les locaux d'autres organismes communautaires.

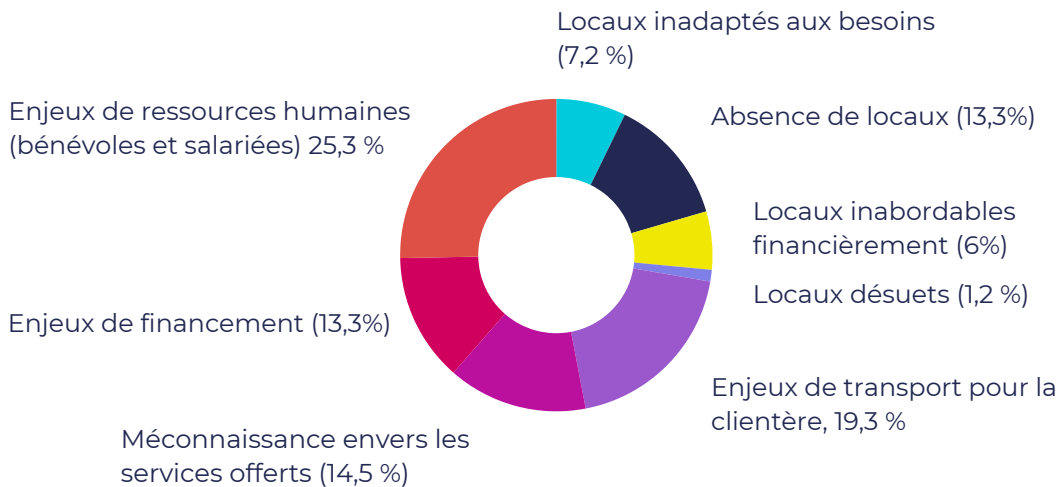
Besoins de la clientèle

86 %

des organismes constatent une hausse des besoins chez leurs membres.

- Les organismes rapportent une hausse des demandes d'accompagnement en transport.
- Le vieillissement de la population entraîne une augmentation des besoins en services communautaires variés.
- Les organismes rapportent que les enjeux de santé mentale sont plus fréquents et plus aigus et que les besoins psychosociaux des individus évoluent constamment.

Éléments qui limitent la capacité des organismes d'offrir des services aux Beucevillois.



5 organismes ont besoin de se relocaliser à court terme.

La marche est le second moyen de transport le plus utilisé parmi les clients des organismes communautaires, après l'automobile. Le covoiturage est le troisième moyen de transport le plus utilisé.



Les types d'espaces dont les organisations ont un besoin crucial.



Salle de rencontre individuelle (56 %)



Salle de conférence multimédia (52 %)



Salle communautaire
Capacité 25 personnes (61 %)

CAFÉ-CAUSERIE | TRAVAUX ET ÉTUDES EN COURS À BEAUCEVILLE

Mardi le 23 janvier 2024, de 18 h 30 à 20 h 30
Salle des Chevaliers de Colomb

Objectif 1 : Expliquer les travaux en cours et partager le portrait-diagnostic urbanistique

Objectif 2 : Valider la compréhension des citoyens

Objectif 3 : Valider sur quels éléments les citoyens souhaitent obtenir des réponses et des suivis de la part de la Ville

Objectif 4 : Bonifier la manière de rejoindre l'ensemble des citoyens et organismes

70
participants

La présentation animée par Serge Vallée portait principalement sur les éléments clés du portrait diagnostic effectué par Vivre en Ville. Le directeur a aussi fait état de l'étude de caractérisation des sols, des études de débordement et des études hydrauliques. Un état de la situation sur les interventions effectuées depuis 2019 a été présenté, afin d'établir les bases de la discussion.



[Pour visionner la présentation du 23 janvier 2024](#)

Motivations des participants

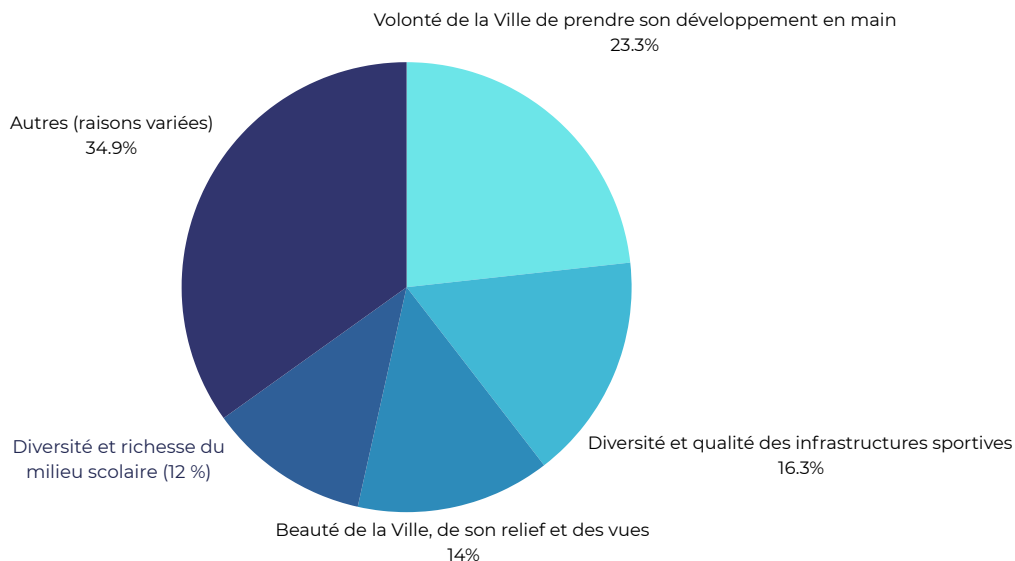
Les principales motivations des participants à participer à cette rencontre étaient la volonté de mieux comprendre les orientations municipales (28 %), de s'informer sur les mesures de revitalisation du centre-ville (15 %) et de participer activement aux avancements (16 %).

Coups de coeur des participants

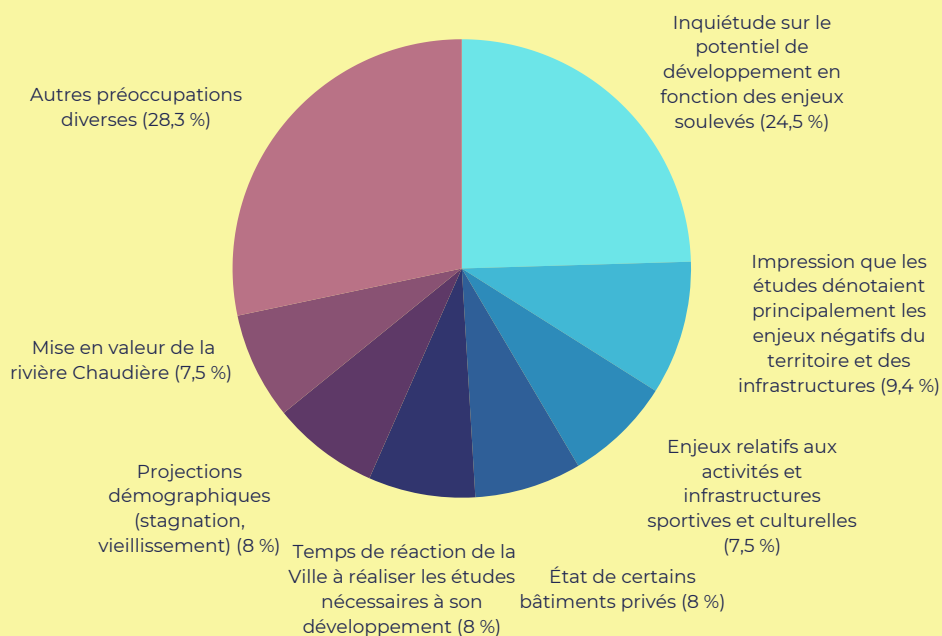
Questionnés sur leur coup de cœur à l'égard de la présentation, mais aussi de leur ville en soi, les citoyens ont salué la volonté de la Ville de **prendre son développement en main et d'inclure les citoyens**. Plusieurs participants ont aussi souligné **la beauté de la Ville**. En effet, bien que le relief accidenté de Beauceville entraîne certains défis, la population chérit la beauté de ses paysages vallonnés et précise qu'il pourrait être davantage valorisé. **La richesse du milieu scolaire ainsi que la quantité et la qualité d'infrastructures sportives** disponibles pour la population font également partie des coups de cœur nommés.



Coups de coeur des participants



Préoccupations des participants



Lors de ce café, une majorité de citoyens se sont dits préoccupés par le potentiel de développement de la Ville. Ceci dit, plusieurs citoyens constatent que la Ville de Beauceville est proactive et ont émis le souhait que cela puisse faire évoluer le discours ambiant envers les actions et le développement entrepris par la municipalité.

À l'issue de ces discussions, de nombreuses personnes ont déclaré souhaiter obtenir de l'information sur les sites qui seront ciblés pour les développements futurs. La population s'intéresse aussi aux formes que prendront ces nouveaux développements. L'environnement étant également au cœur des préoccupations des gens, plusieurs veulent comprendre davantage comment seront pris en compte les enjeux d'inondation dans ce futur développement: zones inondables, interventions autorisées, etc.

CAFÉ-CAUSERIE | RÉAMÉNAGEMENT DES SECTEURS INONDABLES ET DU BOULEVARD RENAULT

Mardi le 13 février 2024, de 18 h 30 à 20 h 30, au Club de golf

Objectif 1 : Présenter une rétrospective de l'impact des inondations de 2019

Objectif 2 : Identifier les actions qui peuvent être entreprises pour revitaliser les secteurs inondables et le boulevard Renault

Objectif 3 : Identifier les sites les plus importants pour les citoyens

Objectif 4 : Échanger sur les idées et projets qui pourraient être implantés dans ce secteur

125
participants

La présentation, dirigée par l'équipe de Vivre en Ville, faisait état des particularités géographiques de Beauceville et des impacts de l'inondation de 2019 (démolitions, terrains vacants). La réglementation en zone inondable a été expliquée et les diverses mesures de résilience envisageables ont été exposées.

 [Pour visionner la présentation du 13 février 2024](#)

Motivations des participants

Cette consultation publique est la plus populaire de celles réalisées dans le cadre de cette démarche. 32 % des gens ont indiqué y participer parce qu'ils souhaitent accroître le dynamisme de la Ville au niveau sportif, culturel, artistique et immobilier. 24 % des gens souhaitent contribuer aux changements, tandis que 18 % veulent en savoir plus sur les possibilités de réaménagement.

Récapitulatif des échanges

Pour débiter, les gens ont identifié des coups de cœur, soit des sites en zone inondable à préserver ou à bonifier. Plusieurs idées ou projets ont émergés afin de proposer des usages et activités compatibles avec les inondations, sur les terrains qui ont subi des démolitions. La création d'espaces verts ou publics de qualité et d'activités liés au récréotourisme a été proposée.

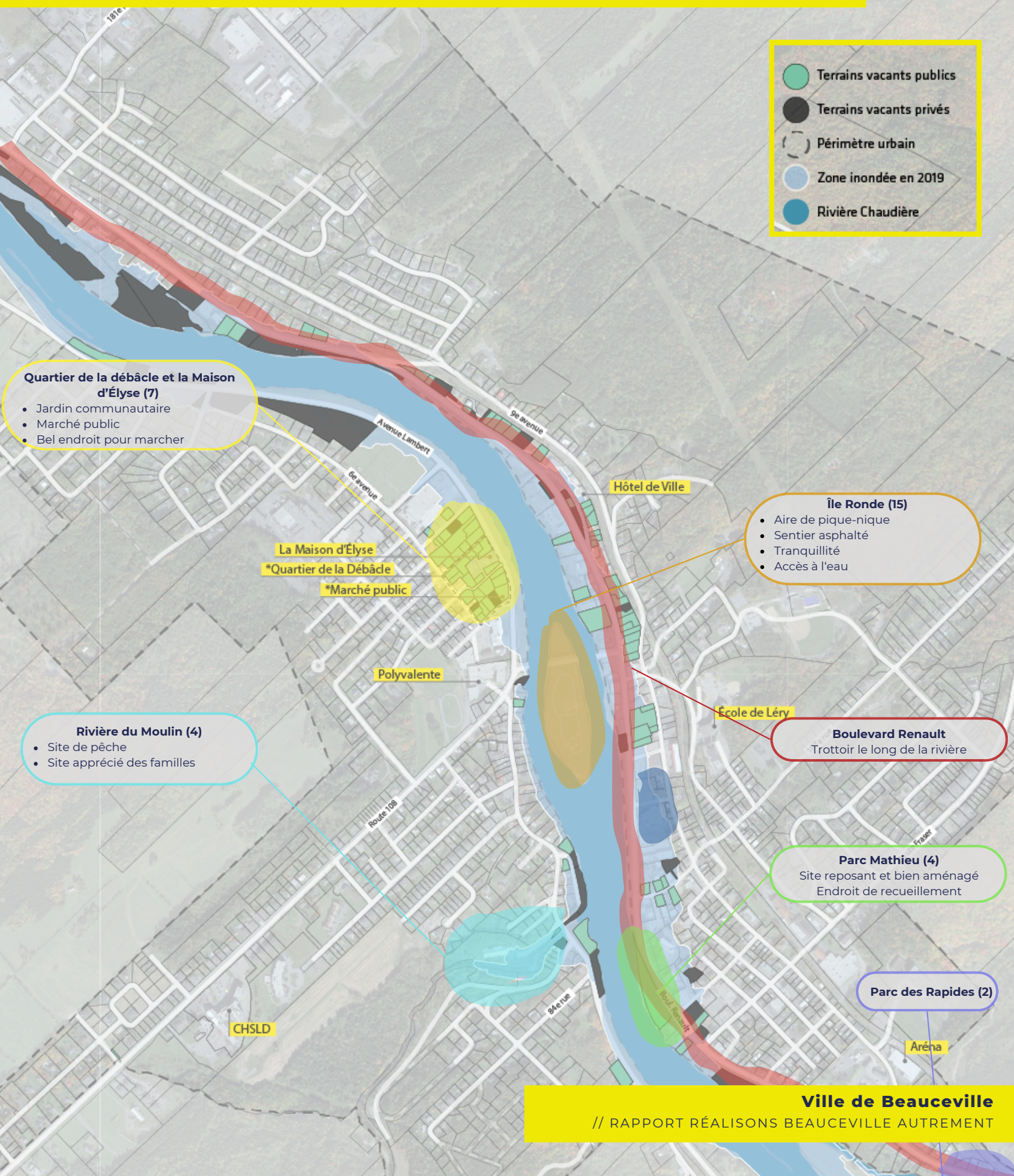
Tel qu'illustré dans les pages suivantes, l'analyse des données recueillies lors de la réunion et les résultats de la session plénière montrent clairement que les habitants sont désireux d'embellir leur centre-ville et de le revitaliser. Parmi les propositions pour réaménager le boulevard Renault, de nombreux participants ont suggéré de le développer sur le plan culturel, sportif, récréatif et artistique.

De même, il ressort que l'île Ronde est un lieu cher aux Beaucevillois, tout comme le quartier de la débâcle qui est en effervescence (projet récréotouristique comprenant marché public, interprétation patrimoniale, etc.).

Dans un dernier temps, les participants ont identifié des lieux plus préoccupants, dont le boulevard Renault et la 9^e Avenue. Dans ces zones, la vitalité commerciale est souhaitée et un réaménagement plus convivial est espéré.

De plus, la présence de certains commerces essentiels en pleine zone inondable suscite des inquiétudes chez de nombreux citoyens. Les gens craignent pour la pérennité de ces commerces, étant donné les possibilités de futures inondations et les règles gouvernementales qui sont toujours inconnues.

Coups de coeur des participants



- Terrains vacants publics
- Terrains vacants privés
- Périmètre urbain
- Zone inondée en 2019
- Rivière Chaudière

Quartier de la débâcle et la Maison d'Élyse (7)

- Jardin communautaire
- Marché public
- Bel endroit pour marcher

Rivière du Moulin (4)

- Site de pêche
- Site apprécié des familles

La Maison d'Élyse
***Quartier de la Débâcle**
***Marché public**

Polyvalente

Hôtel de Ville

Île Ronde (15)

- Aire de pique-nique
- Sentier asphalté
- Tranquillité
- Accès à l'eau

Boulevard Renault
Trottoir le long de la rivière

Parc Mathieu (4)
Site reposant et bien aménagé
Endroit de recueillement

Parc des Rapides (2)

CHSLD

84e rue

Boul. Renard

Aréna

Idées et projets soumis par les participants

Les éléments énoncés sont des suggestions émises par les participants. Ils serviront à la Ville et aux organismes pour alimenter leurs réflexions à l'égard du développement en zone inondable. Par contre, il ne s'agit pas d'un engagement municipal à réaliser ces projets. Évidemment, la Ville devra prendre en considération la faisabilité, les coûts, le respect de la réglementation et l'acceptabilité sociale avant toute priorisation.

- Terrains vacants publics
- Terrains vacants privés
- Périmètre urbain
- Zone inondée en 2019
- Rivière Chaudière

Autres idées non affectées à des sites en particulier

- Mettre en place un comité citoyen de gestion de crise, lors des débâcles; (2)
- Privilégier la construction en hauteur

- Boiser ce secteur en s'inspirant du bois des amoureux

- Développement commercial
- Parcours historiques hommage aux ex propriétaires
- Développer l'accès à la rivière

Île Ronde

- Village sur glace comme à Saint-Félicien
- Créer une piste cyclable qui traverse l'île Ronde des deux rives
- Fontaine d'eau
- Jeux interactifs
- Parc d'interprétation

- Plantation intensive d'arbres
- Ajouter une fresque à l'entrée de la ville (2)
- Aire de repos pour la piste cyclable
- Mettre un sentier pédestre et de patinage
- Balle au mur
- Appartements sur pilotis

Site de l'hôtel de Ville

- Parc à chiens
- Fresque sur mur de béton existant
- Parc à VR
- Arbres fruitiers
- Surélever les bâtiments

Développer quartier de la débâcle et la Maison d'Élyse (7)

- Créer labyrinthe en haie de cèdres
- Créer un centre d'interprétation
- Surélever le terrain avant de construire
- Fermer les rues du quartier de la débâcle
- Créer un skate parc (2)
- Développer une zone récréative, spectacle, sport
- Sentier de glace
- Parc à chiens (2)

La Maison d'Élyse
*Quartier de la Débâcle
*Marché public

Marché public

- Style coopérative, comme à Saint-Georges
- Promouvoir économie circulaire
- Bar/café éphémère
- Théâtre d'été

Église et presbytère

- Exploiter l'église et le presbytère

Polyvalente

Descente urbaine de la piste cyclable

- Aménager une glissade
- Relier avec la crémère et ajouter des tables
- Rendre la piste cyclable près des commerces (2)
- Aménagement de plantes multicolores autour des bâtiments
- Halte à VR
- Ajout d'arbres et de sculptures
- Installer les sculptures de Mme Veilleux
- Mettre en valeur Marie-Philippe Poulin
- Descente à l'eau

- Quartier commercial style Vieux-Qc (2)
- Stationnement vélo (2)
- Aménager les berges
- Bâtisses à logements ou public
- Créer un parc artistique (2)
- Espace mère/enfant
- Jeu de pétanque
- Food truck
- Centre communautaire

Secteur du Platin

- Parc comme le Parc des 7 chutes
- Aménager un beau site (2)
- Accès à la rivière (2)

Boulevard Renault

- Plantation d'arbres le long du Boulevard (2)
- Bancs, bacs et pots fleuris + essences comestibles
- Bancs le long de la rivière (2)

- Place éphémère avec Biergarten et food truck et cinéparc

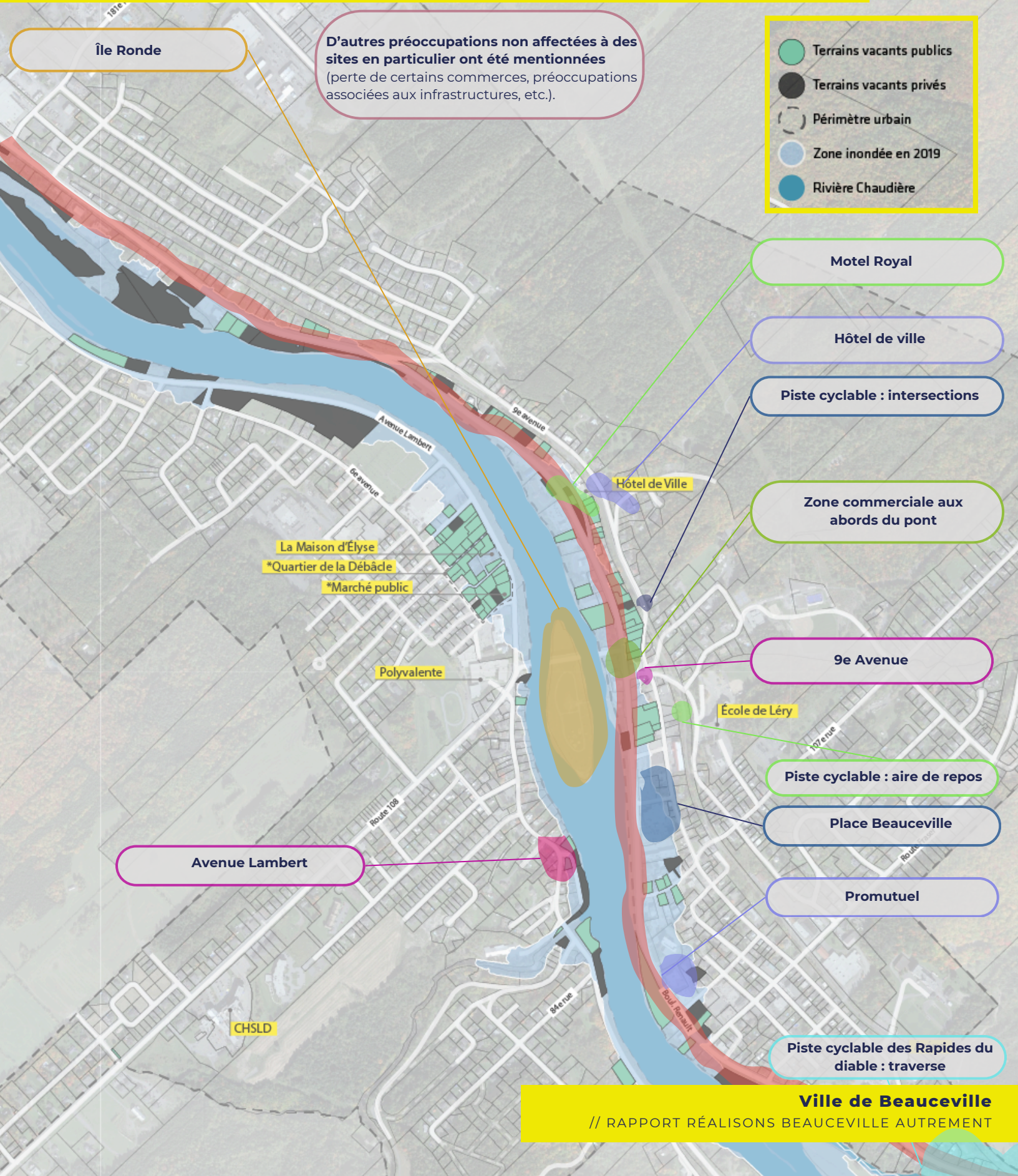
Parc Mathieu

- À conserver
- Station d'exercices

Parc des Rapides du Diable

- Développer le site
- Maximiser Rapides du Diable
- Développer sentiers de raquette

Zones préoccupantes identifiées par les participants



CAFÉ-CAUSERIE | DÉVELOPPEMENT DU COEUR DE BEUCEVILLE, EST | OUEST

Mardi le 12 mars 2024, de 18 h 30 à 20 h 30, au Club de golf

Objectif 1 : Présenter le principe de densification, ses enjeux et avantages

Objectif 2 : Identifier les projets ou interventions qui faciliteraient les déplacements actifs et sécuritaires dans la Ville

Objectif 3 : Répertorier et répondre aux principaux questionnements des citoyens à l'égard du concept de densification

75

participants

L'événement parlait du développement des cœurs urbains de Beauceville en dehors des zones inondables. Les secteurs sujets à discussions étaient identifiés à l'aide de grandes cartes disposées sur chaque table. Ces zones correspondaient aux secteurs prioritaires identifiés par Vivre en Ville et Beauceville pour répondre aux besoins en logement, commerce et mobilité durable. Durant la présentation, les professionnelles de Vivre en Ville ont rappelé les principales données sociodémographiques de Beauceville. Elles ont expliqué le principe de densification, les enjeux et avantages qui y sont associés. Des exemples concrets de densification ont été présentés. La Ville a ensuite expliqué ses intentions en matière de modification réglementaire et d'acquisition de terrains stratégiques.



[Pour visionner la présentation du 12 mars 2024](#)

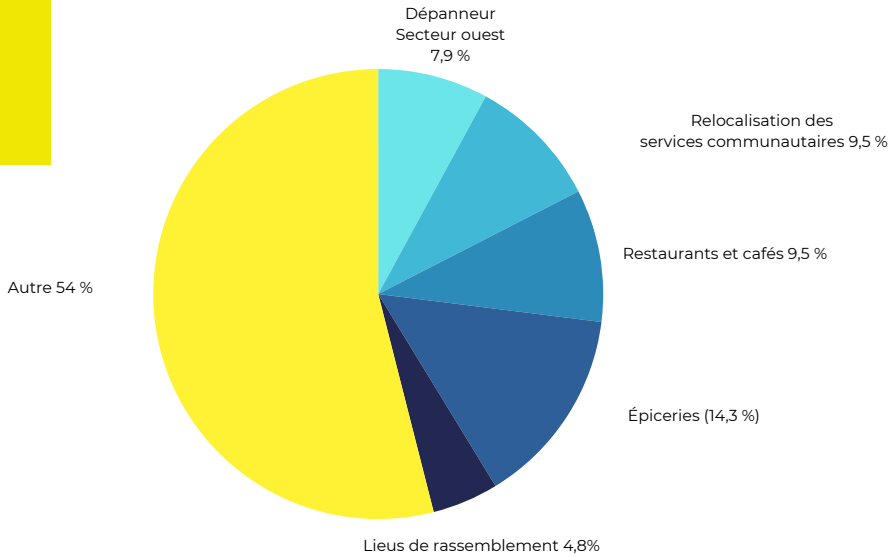
Récapitulatif de l'événement

1. La première étape avait pour objectif de recueillir les besoins et les services collectifs désirés par les résidents de Beauceville. Parmi ces derniers, les établissements de dépannage et les commerces d'alimentation variés (épiceries, cafés, restaurants, bars, etc.) ont été identifiés comme étant les services les plus sollicités par les citoyens.
2. La deuxième phase de consultation portait sur les questions de sécurité et de mobilité. À cet égard, les citoyens ont exprimé le besoin d'installer des passages piétons supplémentaires, de sécuriser certaines intersections, de favoriser le développement de commerces de proximité accessibles à pied, ainsi que d'étendre le réseau de trottoirs aux abords des écoles, des installations sportives et des lieux de loisirs.
3. Enfin, la troisième et dernière étape de la consultation avait pour but d'identifier les interrogations et les préoccupations des citoyens concernant la densification urbaine. Cette phase a donné lieu à une séance plénière rétrospective animée par un panel d'invités comprenant Serge Vallée, directeur général, Dominique Lamarre, directrice intérimaire du Service d'urbanisme, et Catherine Boisclair, représentante de l'organisation Vivre en Ville. Leurs interventions ont permis d'éclaircir la vision et les intentions de la municipalité en abordant des thèmes tels que le caractère distinctif de Beauceville, les perspectives sur la vallée et la rivière, l'accessibilité financière des logements, ainsi que les enjeux liés à l'intimité, entre autres.

Besoins en commerces et services

04.

Étant donné la perte de certains services à la suite des inondations, la municipalité a sollicité les citoyens afin qu'ils identifient les besoins et services collectifs qu'ils jugent essentiels. Les résultats démontrent que les services du secteur de l'alimentation, ainsi que la relocalisation des services communautaires, sont prioritaires aux yeux des citoyens.



Autre

- Conservation des commerces actuels
- Commerces de réparation (3)
- Boulangerie (3)
- Produits du terroir
- Dollarama
- Lunetterie
- Bar
- Salle de quilles
- Commerce de détail
- Centre de divertissement électronique
- Cordonnerie
- Quincaillerie agricole



Sécurité et mobilité | Secteur est

Commentaires généraux
Entretien hivernal,
éclairage public,
commerces de proximité
dans l'ouest, radar
pédagogique.

De manière générale, les participants ont manifesté le désir de mettre en place des passages piétons supplémentaires, de sécuriser les intersections pertinentes, de promouvoir l'émergence de commerces de proximité facilement accessibles à pied, et d'élargir le réseau de trottoirs aux abords des écoles, des installations sportives et des lieux de divertissement.



: Enjeu majeur de sécurité



Secteur de l'école et des loisirs :
trottoirs et stationnement (2)

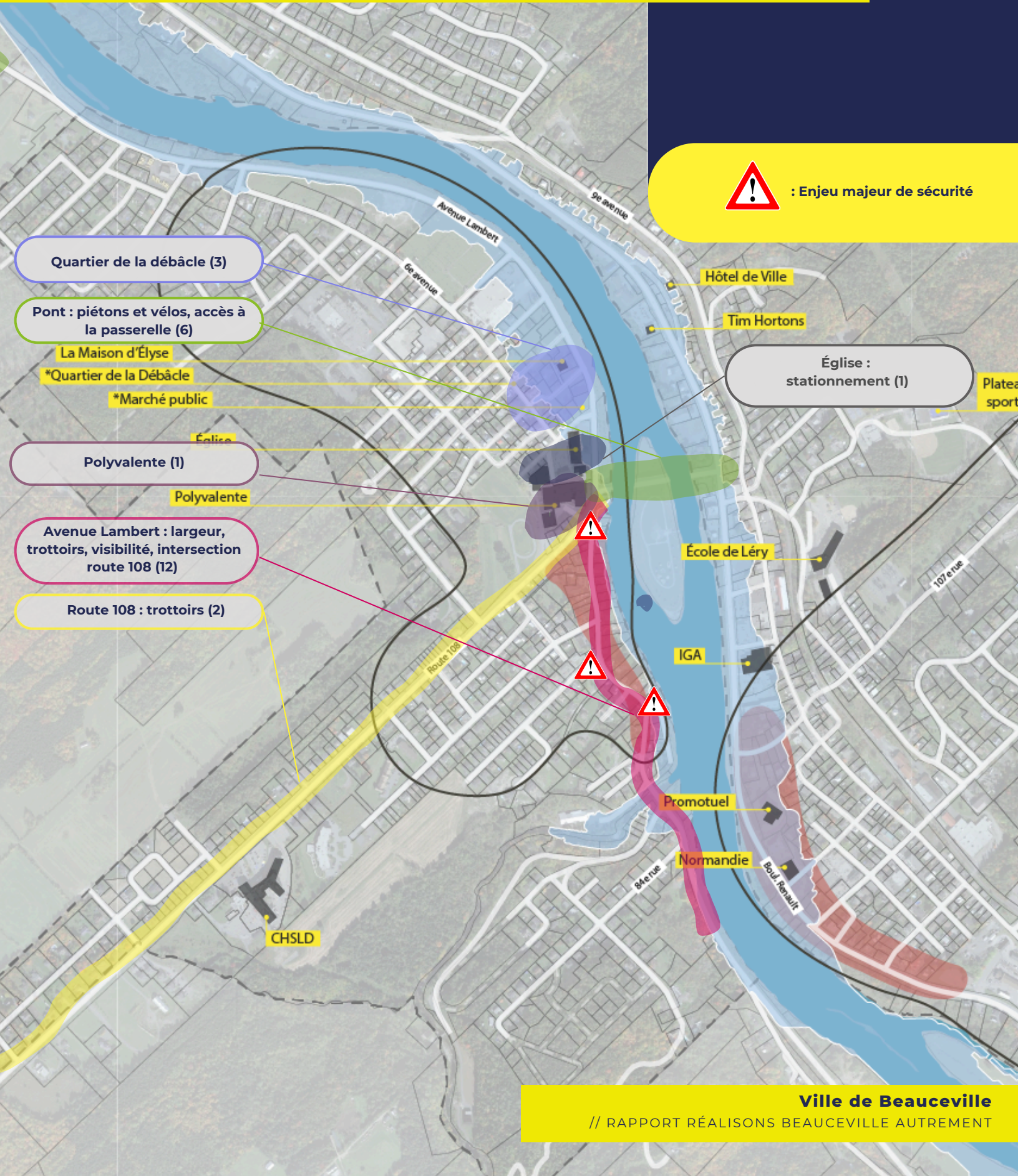
Piste cyclable : intersections (8)

9e Avenue : largeur, trottoirs,
signalisation (10)

Jardin de Dominique :
stationnement et circulation

Boulevard Renault :
traverses et trottoirs

Sécurité et mobilité | Secteur ouest



: Enjeu majeur de sécurité

Quartier de la débâcle (3)

Pont : piétons et vélos, accès à la passerelle (6)

La Maison d'Élyse

*Quartier de la Débâcle

*Marché public

Église

Polyvalente (1)

Polyvalente

Avenue Lambert : largeur, trottoirs, visibilité, intersection route 108 (12)

Route 108 : trottoirs (2)

Hôtel de Ville

Tim Hortons

Église : stationnement (1)

Plateau sport

École de Léry

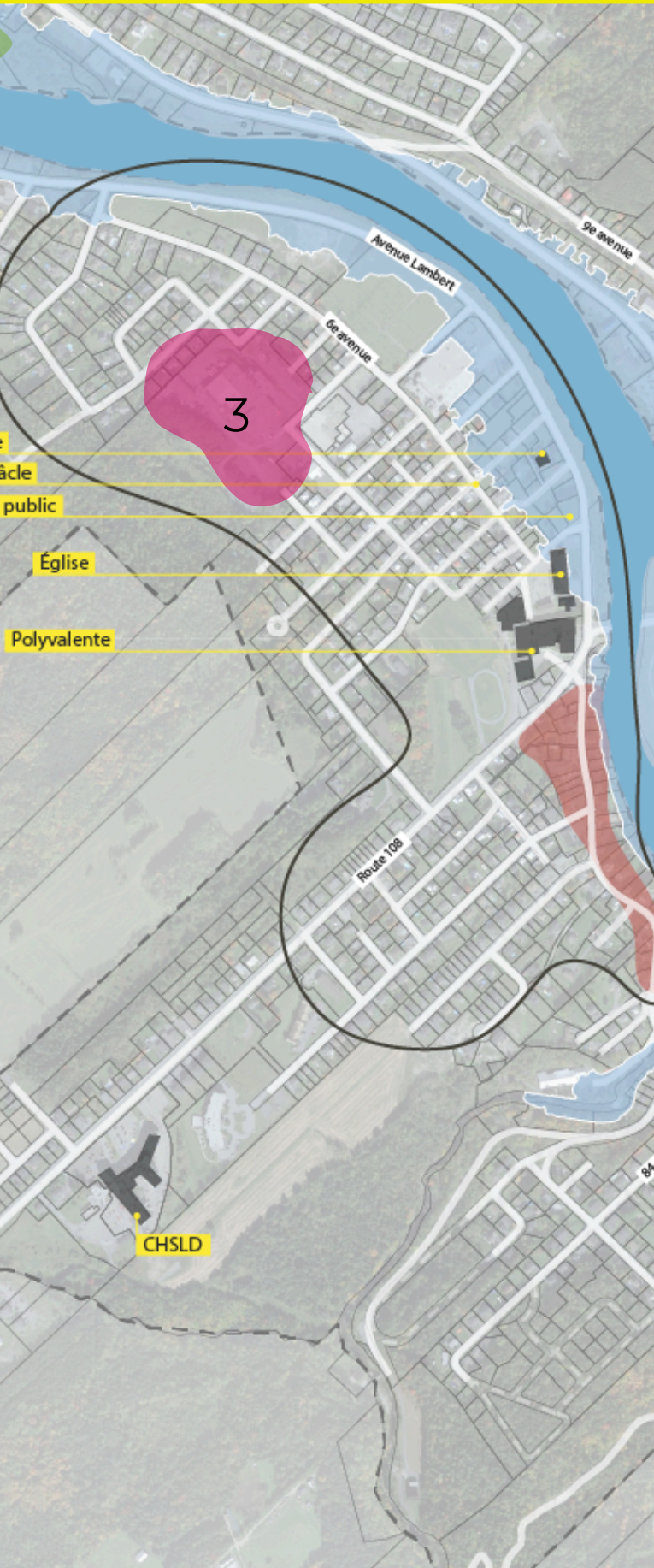
IGA

Promotuel

Normandie

CHSLD

Zones de densification proposées par les participants



Dans le cadre des présentations sur la densification urbaine envisagée par la Ville, un modèle de carte identifiant les terrains à potentiel de densification a été présenté. L'équipe a aussi fait état des éléments stratégiques à considérer lors d'une telle démarche et présenté la densification comme une opportunité stratégique permettant de répondre aux besoins croissants de logement tout en favorisant un aménagement urbain équilibré et cohérent avec la vision à long terme des instances municipales et gouvernementales.

Certaines équipes de travail ont identifié des sites à haut potentiel de requalification, selon eux.

1. Terrain du MTQ
2. Terrains d'Hydro-Qc sur la 107e rue
3. Terrains de Bois-ouvré
4. Terrains près de Promotuel

Certains bâtiments privés ont été identifiés comme immeubles à requalifier.



PRÉOCCUPATIONS CITOYENNES

À L'ÉGARD DE LA DENSIFICATION

La densification urbaine envisagée par Beauceville suscite des réactions chez les citoyens.

Lors des ateliers, les citoyens ont proposés des idées, évoqué de nombreuses préoccupations et formulé des questionnements à la Ville.

%	Préoccupation, idée ou questionnement
24 %	Des répondants ont proposé des idées d'endroits favorables à de la densification.
24 %	Des répondants ont évoqué des préoccupations de l'ordre de l'acceptabilité sociale, telles que l'intimité, le caractère du quartier, de son patrimoine bâti et arboricole, des vues, etc. L'intégration de bâtiments de grande envergure préoccupe les citoyens.
11 %	Des gens se demandent si la Ville a prévu des mesures pour que les logements construits ou aménagés soient abordables et qu'ils répondent aux besoins des personnes ciblées.
11 %	Des gens se demandent qui est la clientèle cible de la densification.
8 %	Des gens apprécient le modèle "banlieue", s'y identifient et souhaitent qu'il soit favorisé.
9 %	La variation de la valeur foncière (3%), la capacité des infrastructures publiques (3%), la disponibilité d'espaces communs (3%) sont d'autres enjeux qui ont alimenté les débats.

DÉJEUNER-CAUSERIE | DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL DE BEAUCEVILLE

Jeudi le 25 avril 2024, de 7 h à 9 h, au Club de golf

Recueillir auprès des acteurs économiques, des éléments pertinents qui aideront la Ville à définir la vision moyen-long terme en matière de développement industriel.

28

participants

>>> [Pour visionner la présentation du 25 avril 2024](#)

Récapitulatif de l'événement

La session a débuté par une période de réseautage, offrant ainsi aux participants l'occasion d'échanger des contacts et de créer des liens professionnels. Ensuite, une mise en contexte a été présentée pour éclairer les discussions à venir.

1. Les tendances économiques ont été abordées par Émile Émond de Québec International, fournissant ainsi un aperçu des perspectives régionales et nationales.
2. Par la suite, Daniel Chaîné de Beauce Centre Économique a offert un survol du portrait économique spécifique à la région de la Beauce, mettant en lumière ses forces et ses défis.
3. Serge Vallée et Paul Morin de la Ville de Beauceville sont intervenus ensuite pour discuter du développement économique local. Cette présentation a inclus une discussion sur les rôles et les pouvoirs municipaux en matière de développement économique, ainsi qu'une exposition de la vision et des projets de développement de la ville.

Un atelier de réflexion stratégique visant à identifier et évaluer les forces, faiblesses, opportunités et menaces en lien avec le futur développement industriel de Beauceville. Les participants étaient donc invités à identifier :

Forces

Les atouts et les avantages internes de l'organisation, tels que ses compétences distinctives, ses ressources solides, ou sa réputation.

Faiblesses

Les lacunes et les points faibles internes de l'organisation, comme un manque de ressources, des processus inefficaces, ou des compétences insuffisantes.

Opportunités

Les facteurs externes favorables à l'organisation, tels que les tendances du marché, les évolutions technologiques, ou les changements réglementaires.

Menaces

Les facteurs externes susceptibles de nuire à l'organisation, comme la concurrence.

CONSTATS

DÉJEUNER-CAUSERIE DES GENS D’AFFAIRES

Les données recueillies lors du déjeuner-causerie ont permis d'établir que la communauté d'affaires et industrielle de Beauceville accorde une grande importance à la stabilité et la diversité des industries implantées. Pour la plupart des participants, cette diversité est un facteur de protection économique important.

Selon la communauté d'affaires, la Municipalité de Beauceville peut jouer un rôle important pour s'assurer d'un développement industriel dynamique et durable. Trois axes majeurs se dégagent pour favoriser cet essor : rendre la ville attrayante, régler les problématiques de logement et être prêt à accueillir de nouvelles entreprises.

1. Rendre la ville attrayante

Tout d'abord, rendre la ville attrayante est essentiel pour attirer à la fois des entreprises et des talents. Cela implique de créer un environnement urbain agréable et dynamique, avec des espaces verts, des infrastructures de qualité et une vie culturelle et sociale vibrante. L'aménagement d'environnements favorables à la marche et au vélo contribuent également à rendre la ville plus accessible et conviviale, ce qui peut être un facteur décisif pour les entreprises cherchant à s'implanter.

2. Accessibilité au logement

Ensuite, régler les problématiques de logement est crucial pour garantir une main-d'œuvre stable et diversifiée. Une offre de logement abordable et de qualité est essentielle pour attirer et retenir les travailleurs dans la région.

3. Capacité d'accueil

Enfin, être prêt à accueillir de nouvelles entreprises nécessite planification, souplesse et agilité. Quelques idées et préoccupations des participants en rafales pour optimiser la structure d'accueil à Beauceville:

- Poursuivre les initiatives favorisant le dialogue entre la Ville et les industries;
- Simplifier les procédures administratives;
- Veiller à ce que les infrastructures nécessaires soient en place pour répondre aux besoins des industries actuelles et futures.

En somme, les préoccupations et idées de la communauté d'affaires de Beauceville s'harmonisent avec les constats des précédentes consultations citoyennes et les orientations préliminaires préconisées par la Ville en regard des études professionnelles réalisées.

CONCLUSION

Les résultats du sondage de satisfaction ont démontré la grande appréciation des citoyens pour la démarche de participation citoyenne. Avec 300 présences comptabilisées, et un taux général de satisfaction élevé d'environ 97 %, le processus a pris un bon départ. La Ville s'attelle désormais à développer un véritable réflexe citoyen au sein de son administration.

Pour la Ville, dans le cadre de l'élaboration de son projet urbanistique à la suite des inondations de 2019 et des démolitions qui ont suivi, il était primordial de faire le point avec les citoyens. En expliquant l'historique des dernières années et en vulgarisant les résultats de certaines études réalisées et en cours, les échanges ont été constructifs et proactifs. La démarche a abouti à l'obtention d'informations tangibles concernant les préoccupations, idées, questionnements et désirs des citoyens. Ces données ont été analysées par le comité de pilotage, qui a émis plusieurs recommandations au conseil municipal. Ces données guideront donc la municipalité dans une prise de décision plus éclairée, et permettra de s'assurer de l'acceptabilité sociale des projets mis en place.

Maintenant que les démarches de consultation en lien avec le développement urbanistique général de Beauceville sont réalisées, que la plupart des études commandées par la Ville ont été reçues, la Ville pourra définir son plan urbanistique. En se basant sur des données probantes et en demeurant connectée aux citoyens, la Ville pourra prioriser les interventions municipales et adopter la réglementation nécessaire. Les représentations auprès des ministères, pour la réalisation de projets et l'obtention de subventions, seront facilitées, car mieux documentées. D'ailleurs, la Ville constate déjà une amélioration des dialogues avec les ministères et anticipe une négociation proactive et positive avec les instances gouvernementales.

L'engagement de la Ville, pour la suite de cette démarche, se trouve donc dans son ouverture à étendre les consultations citoyennes à d'autres services municipaux, ainsi que dans la rétroaction continue souhaitée et mise de l'avant auprès des citoyens. Comme le mentionnait le directeur général, Serge Vallée, à l'issue des consultations citoyennes : « La Ville conservera le réflexe de vous consulter et en retour, on vous encourage à venir vers nous. Nos employés sont ouverts et compétents, venez les voir. ».

Enfin, les actions concrètes qui seront mises en place et qui découleront des démarches réalisées seront publiées régulièrement sur le site web et les réseaux sociaux de la Ville ainsi que dans le bulletin municipal.

REMERCIEMENTS

Nos sincères remerciements

- *Aux participants des consultations*
- *À la direction, ainsi qu'au conseil de ville qui a octroyé les ressources requises pour organiser cette démarche de consultation publique*
- *À Dominique Lamarre et Paul Morin qui ont supervisé et coorganisé les activités.*
- *Aux membres de l'équipe municipale qui se sont impliqués tant dans la logistique matérielle que dans l'animation des tables de discussions*
- *À Catherine Boisclair et Léa-Marie Caron de l'organisme Vivre en Ville pour leur expertise en consultation publique et leur accompagnement dans ces démarches de consultation*
- *À Daniel Chaîné et son équipe de Beauce-Centre Économique*
- *À Émile Émond, de Québec international*

La démarche réalisée était nécessaire pour que la Ville se dote d'une vision claire de développement, qui soit cohérente avec les besoins de la population. Merci à tous ceux qui y ont contribué, de près ou de loin.

Rapport rédigé par:

Marie-Soleil Gilbert

Consultante en développement local