



# Le parc industriel, d'hier à aujourd'hui

Après des débuts timides, mais prometteurs, le parc industriel ne cesse de se développer et fait la fierté de la Ville et des entreprises qui s'y établissent. Découvrez son histoire, tirée des dires des pionniers.



# Le parc industriel, d'hier à aujourd'hui

Texte rédigé en septembre 2021.

## Il était une fois Beauceville

À Beauceville, nous sommes fiers de notre passé. Une histoire riche et longue de plus de 275 ans inspire notre ville et nos habitants et les teinte de la véritable couleur beauceronne.

Depuis toujours centrée sur l'action, notre belle ville au cœur de la vallée de la Chaudière a vécu ses parcellements et regroupements, qui dessinent aujourd'hui le portrait qu'on lui connaît. Un paysage de vallons. Un panorama d'eau et de verdure. Un milieu prospère où il fait bon vivre. Et dans un parfait équilibre, au fil des années, notre ville est également devenue un centre industriel en constante expansion.



Beauceville, un panorama d'eau, de verdure et un centre industriel en expansion

Ce n'est donc pas le fruit du hasard si notre parc industriel compte en 2021

PLUS DE  
**50**  
ENTREPRISES  
DE PREMIER PLAN

PLUS DE  
**1 400**  
TRAVAILLEURS !

Lentement mais sûrement, ce parc s'est développé, avec à ses côtés des pionniers.

Parmi ces entreprises, on retrouve celles dédiées à la fabrication, à la construction, à l'imprimerie, à la transformation du bois, à l'entreposage, à la fourniture de matériaux de construction, aux fournitures médicales, à la transformation de produits alimentaires, à l'environnement et à divers autres secteurs et services.

## Les premiers pas du parc industriel

C'est en 1976 que s'établit au coin du boulevard Renault et de la 181<sup>e</sup> Rue la première entreprise de notre parc industriel, soit l'usine de couture Les Uniformes Chantal, copropriété de monsieur Martin Poulin, au pied de la terre de madame Exilia Quirion Poulin (Dominique), grand-mère de madame Louise Binet, pharmacienne. La suite attendra à 1984 lorsque, grâce au travail stratégique combiné de messieurs J. Raymond Mathieu, maire, Hilaire Turmel, directeur général de la Ville et Jean Champagne, directeur général du GEBCI (aujourd'hui le CLD Robert-Cliche) l'on convainc Séchoir Lau-Ghis (devenu par la suite Séchoir René Bernard inc.) de s'attaquer au grand défi de « monter la côte » et d'y installer son usine de séchage de bois. L'édifice accueillant aujourd'hui Rechapage 2000 ainsi que les entreprises Impressions de Beauce et Royal Mat seront aussi de la première phase.



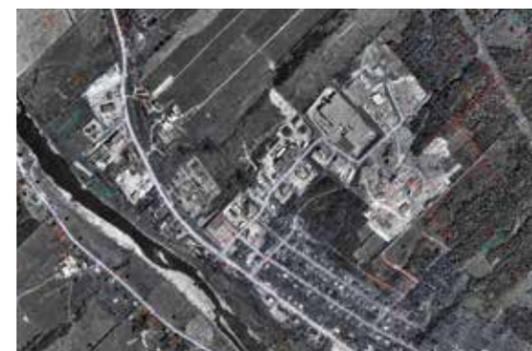
Photo de M. Robert Thibodeau - 1922

« S'il y a quelqu'un à qui il faut absolument parler pour connaître les débuts du parc, c'est à monsieur Jean-Noël Perron. Le parc, c'était son bébé », lance avec conviction monsieur Richard Longchamps, notre actuel directeur de l'urbanisme.

« La bâtisse de monsieur Martin Poulin a été importante dans le développement industriel de notre ville, car elle aura été occupée ensuite par Jacques Poulin Vulcanisation, Pneus et matelas P.Y.S., l'imprimerie Interglobe et finalement par Portes Patio Novatech (anciennement Portes Patio Résiver) », commente monsieur Jean Champagne.

Jean-Noël Perron est en effet l'un des instigateurs du projet avec messieurs Mathieu et Turmel. Ce Beauceron occupera pendant 20 ans le poste de directeur des travaux publics et de l'urbanisme dans notre ville. Son dada : les plans d'aménagement des terrains. Dès son arrivée en poste en 1976, il voit plus loin : « On savait qu'on pouvait se rendre à l'autoroute. On savait aussi qu'une grosse entreprise pouvait en attirer d'autres », se rappelle un monsieur Perron honoré d'avoir mis la main à la pâte dans le développement du parc industriel. C'est grâce à lui que l'on constatera que ce qu'on croyait être un plateau en haut de la terre constituait en fait un espace avec une importante dénivellation. Ses calculs amèneront les élus à se rendre à l'évidence : des milliers de tonnes de roc devront être enlevés ! Le parc connaîtra des hauts et des bas pendant une dizaine d'années, les efforts de la Ville étant alors déployés dans d'autres projets.

« ON SAVAIT QU'ON POUVAIT SE RENDRE À L'AUTOROUTE », SE RAPPELLE MONSIEUR PERRON



2000



2003 - Crédit photo : Stéphane Giguère



2006 - Crédit photo : Jean-Noël Perron

## Le boom de 1990!

À l'arrivée de monsieur Jacques Francoeur en janvier 1995 comme directeur général de la Ville et de monsieur H. Marcel Veilleux, maire depuis 1993, il y a environ cinq entreprises installées dans le parc. Le mandat de ces meneurs ? Améliorer l'économie de Beauceville. Ayant derrière la cravate de nombreuses années à développer le Nord du Québec, monsieur Francoeur ne tardera pas à s'allier à messieurs Claude Bisson, architecte, et Denis Fortin, ingénieur, pour remplir sa mission. Les particularités de Beauceville ne leur font pas peur ! Ensemble, ils s'attaqueront eux aussi aux pentes pour rendre le parc industriel attrayant aux yeux des entreprises.



1991

### « Ce récent secteur industriel amenait son lot d'avantages :

- l'entrée de taxes
- la création d'emplois
- le mieux-être des citoyens qui ne l'avaient pas facile à cette période de modernisation », relate monsieur Longchamps.

Un projet fera foi de tout : le déménagement d'Interglobe, devenu nécessaire vu sa croissance fulgurante. La Ville achète alors le bâtiment et avec la collaboration des élus, monsieur Francoeur demande une loi spéciale qui permettra à notre municipalité de transformer des bâtisses en condos industriels locatifs. De plus, elle ose un grand coup.

« La formule était simple : la Ville agissait à titre d'entrepreneur général. On trouvait le terrain, on coordonnait le projet. On invitait les entreprises locales à soumissionner. De cette manière, on économisait et on était fier de faire participer les compagnies d'ici. Et surtout, on construisait avec la qualité souhaitée. C'était une façon de faire qui plaisait énormément », rapporte monsieur Francoeur.

Le parc industriel est à cette époque sur une lancée et d'autres entreprises s'y établiront : Menuiserox, Pavages Abénakis, une carrière de pierres, le garage municipal et d'autres encore. De sorte qu'en 2001, tous les terrains de la terre initiale seront occupés. Ensuite deux terres supplémentaires seront achetées jusqu'au prolongement de l'autoroute, durant le mandat du maire Luc Provençal.



2007



2016



2019

## Et la suite?

Le parc industriel d'hier à aujourd'hui a été mené de main de maître par des visionnaires à qui s'ajoutent messieurs Martin Veilleux, Normand Poulin et Marcel Roy, pour ne nommer que ceux-ci, qui ont tracé le chemin à messieurs François Veilleux, maire, Richard Longchamps, directeur de l'urbanisme, et Serge Vallée, directeur général de la Ville, ainsi qu'à leur équipe prête à repousser les barrières maintenant et pour longtemps.

« On a trois coups d'avance sur le développement du parc, résume monsieur le Maire lorsqu'il pense à l'avenir. Plusieurs entreprises sont intéressées par nos terrains et d'autres viennent de signer des achats. » Grâce à son service de soutien financier, ses terrains de choix, ses prix concurrentiels, ses services municipaux de qualité, sa conduite de gaz naturel, sa fibre optique, son emplacement stratégique et sa proximité des grands axes routiers, notre parc industriel a tout pour plaire.

Depuis 2018, 25 nouvelles entreprises se sont installées dans notre parc. Quelle progression exceptionnelle ! Une autre terre a été acquise et plusieurs négociations sont également en cours. Notre belle ville se prépare donc à une opération séduction des plus parfaites auprès des industries...



M. François Veilleux, maire de Beauceville

**« ON A TROIS COUPS D'AVANCE SUR LE DÉVELOPPEMENT DU PARC », RÉSUMÉ MONSIEUR FRANÇOIS VEILLEUX**

## L'histoire se poursuit

Notre organisation municipale se fait un point d'honneur de rencontrer tous les investisseurs et promoteurs qui cherchent un site pour réaliser l'implantation de leur entreprise.

La phase 6 du développement de notre parc industriel est bien entamée et plusieurs projets d'envergure sont en analyse actuellement.

Il est évident que le développement industriel est l'une des orientations principales de notre planification stratégique 2016-2026 et les réalisations des dernières années témoignent de notre accomplissement :

- ▶ En 1997, la superficie du parc était de 850 375 pieds carrés.
- ▶ En 2004, 8 millions de pieds carrés se sont ajoutés aux 3 millions existants.
- ▶ Aujourd'hui, le parc s'étend sur plus de 136 hectares (15 millions de pieds carrés).

« Notre équipe travaille continuellement au développement de tous les secteurs de la ville et le parc industriel a maintenu une belle progression malgré la pandémie qui ne nous a pas ralentis. Il faut aussi considérer que la valeur foncière et les taxes générées par le parc industriel procurent un allègement majeur de la charge fiscale répartie sur l'ensemble de la population. On peut affirmer que la décision du Conseil de ville de mandater un maire à temps plein a été plus que bénéfique vu le succès des projets réalisés jusqu'à maintenant », ajoute monsieur Serge Vallée, en guise de fin à cette histoire captivante qu'est celle de notre parc industriel.

# Des industries qui se multiplient

De 1976 à 2021, le parc industriel a bien changé! De plus grandes terres, de plus grandes opportunités, les entreprises présentes et futures sont gagnantes sur toute la ligne. Constatez la diversité de notre parc; ce n'est que le début...

- 1** Portes Patio Novatech inc.  
100, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-2949  
groupenovatech.com
- 2** Les Séchoirs René Bernard Itée  
104, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-3382  
renebernard.com
- 3** Les Excavations de la Chaudière inc.  
98, 179<sup>e</sup> Rue  
418 774-6651  
excavationschaudiere.com
- 4** Maçonnerie SCR Veilleux inc.  
111, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5348  
scrveilleux.com
- 5** Rechapage 2000 inc.  
112, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-2000  
rechapage2000.com

- 6** Impressions de Beauce inc.  
125, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5565  
impbeauce.com
- 7** Royal Mat  
132, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-3694  
royalmat.com
- 8** GFL Environmental Inc./  
Matrec - Beauce Transfer Station  
139, 181<sup>e</sup> Rue
- 9** TC Transcontinental Interglobe  
150, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-3367  
tctranscontinental.com
- 10** Gasden  
149, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5311  
gasden-inc.business.site
- 11** Menuiserox  
159, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-9019  
menuiserox.com



PLAN D'OCCUPATION EN DATE  
DU 20 SEPTEMBRE 2021.  
D'autres transactions sont en processus.

## Vous rêvez d'y voir le nom de votre entreprise dans un avenir proche?

Contactez monsieur Richard Longchamps, directeur de l'urbanisme, responsable des aménagements urbains et du développement du territoire, au 418 774-9137. Laissez-le vous parler des multiples possibilités du parc industriel. Un emplacement vous attend!

© 2021 Google

- 12** Tiberium CNC usinage de précision Corp.  
154, 39<sup>e</sup> Avenue  
418 564-9693  
tiberiumcnc.com
- 13** Maxam Construction inc.  
156, 39<sup>e</sup> Avenue  
418 222-3121  
maxamconstruction.ca
- 14** Constructions MAR  
158, 39<sup>e</sup> Avenue  
418 774-0869  
facebook.com/constructionsmar
- 15** Import-Export fourrures inc.  
160, 39<sup>e</sup> Avenue  
418 225-6997  
facebook.com/ImportExportFourrures
- 16** Béton Chevalier inc.  
152, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-4747  
betonchevalier.com
- 17** Les Entreprises Steeve Couture inc.  
169, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5073  
escinc.ca

- 18** Constructions GBM inc.  
171, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-9653  
constructionsgbm.com
- 19** MF Bernard inc.  
172, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-6759  
mfbernard.com
- 20** Direction de la protection de la faune de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches  
Bureau local de Beauceville  
175, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-9610
- 21** Garage municipal de Beauceville  
182, 183<sup>e</sup> Rue
- 22** Écocentre de la MRC Robert-Cliche  
184, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5275  
gflenv.com
- 23** Les Entrepôts du Parc CM  
186, 181<sup>e</sup> Rue  
418 222-4886  
facebook.com/lesentrepotsduparc

- 24** Ti-Noir Nettoyage  
186, 181<sup>e</sup> Rue, Suite 1  
418 774-1007
- 25** Gestion Sébastien Jacques  
186, 181<sup>e</sup> Rue, Suite 24  
418 774-0777
- 26** Construction des Pins inc. / Jolicoeur  
Système intérieur inc.  
186, 181<sup>e</sup> Rue, Suite 25  
418 774-2793
- 27** Gestion René Bosa (entreposage)  
186, 181<sup>e</sup> Rue, Suite 26
- 28** Les Constructions Résicom (2001) inc.  
A - 188, 181<sup>e</sup> Rue  
B - 195, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-6969  
facebook.com/Les-Constructions-Résicom
- 29** Les Produits d'érable G.L.  
188, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5338
- 30 A** - Gestion Abénakis inc. (Centre de maintenance)

- 30 B** - Usine de pavage Gestion Abénakis inc.  
181, 181<sup>e</sup> Rue  
418 228-8116  
abenakis.com
- 31** Transport Bernard inc.  
192, 181<sup>e</sup> Rue  
418 625-0398
- 32** Multi-Remorque Soudure inc.  
183<sup>e</sup> Rue  
418 774-2037
- 33** Groupe Distribution Dulac  
101, 57<sup>e</sup> Avenue  
581 849-5077  
facebook.com/gddulac
- 34** Prestige Esthétique  
107, 57<sup>e</sup> Avenue  
581 372-7919  
facebook.com/prestigeesthetiqueauto
- 35** Entretien en bâtiment FG  
105, 57<sup>e</sup> Avenue, Suite 1  
418 774-1315  
entretienbatimentfg.com

- 36** Véro Labbé Communications  
105, 57<sup>e</sup> Avenue, Suite 2  
418 774-1679  
verolabbe.com
- 37** SVC Mécanique du bâtiment  
196, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-9559  
facebook.com/mbSVC1
- 38** Markam inc.  
202, 181<sup>e</sup> Rue
- 39** Quais Techno inc  
195, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-2123  
quaistechnodocks.com
- 40** Ferme Bertnor inc.  
204, 181<sup>e</sup> Rue
- 41** Déchiquetage de Beauce  
206, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-3921  
dechiquetage.net
- 42** Coffrages Bolduc et Bolduc inc.  
105, 57<sup>e</sup> Avenue, Suite 2  
418 774-1679

- 43** Les Entreprises Cannada's Best inc.  
207, 181<sup>e</sup> Rue
- 44** Centre électrique de Beauce  
215, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-4105  
centreelectrique.com
- 45** Entreprises Jimqui inc.  
217, 181<sup>e</sup> Rue  
581 420-1800  
entreprisesjimqui.com
- 46** Acier d'Armature de Beauce inc. (En construction)  
200, 59<sup>e</sup> Avenue  
418 228-3010  
aabarmaturedebeauce.com
- 47** Gestion Nimax inc.  
216, 181<sup>e</sup> Rue  
418-774-6864
- 48** Compo-Lame  
216-1, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-0754  
compolame@gmail.com

- 49** L'Atelier 20-20  
216, 181<sup>e</sup> Rue, local 3  
418 313-3674  
facebook.com/lawrencepruneau779
- 50** Granit Signature inc.  
218, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-9075  
granitsignature.com
- 51** Dec-K-Ing Beauce  
181<sup>e</sup> Rue  
deckingbeauce.com
- 52** Pavages de Beauce  
219, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-5329  
pavagedebeauce.com
- 53** LaHoja Organique  
227, 181<sup>e</sup> Rue  
facebook.com/profile.php?id=100063683648042
- 54** Transport Dercy inc.  
235, 181<sup>e</sup> Rue  
418 774-6524  
transportdercy.com