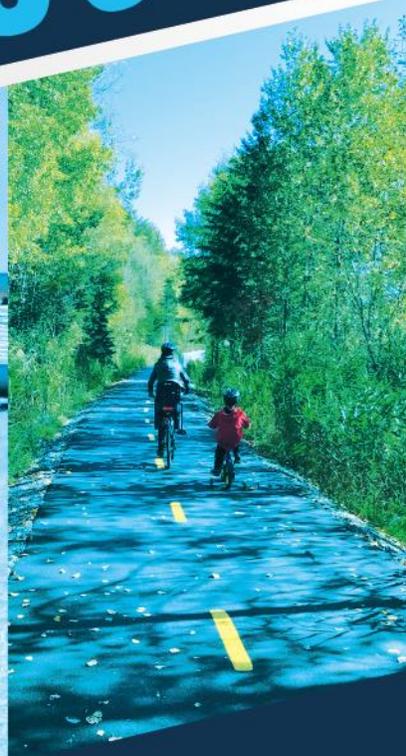




VILLE DE
BEAUCEVILLE



PROJET MULTISPORTS
de Beauceville



Centrée
sur l'**ACTION**



PROJET MULTISPORT de Beauceville

Table des matières

Introduction	1
Historique / Démarche	2
Présentation technique du projet	6
Échéancier du projet	6
Plan du site du nouvel aréna.....	7
Plan du site de la Cité sportive.....	8
Conclusion	9



Introduction

Séance d'information publique | Projet multisports de Beauceville

Bonjour à tous,

L'objectif de cette séance publique est de vous transmettre l'information juste et transparente et les faits qui ont entouré les choix du Conseil municipal dans le cadre du projet que l'on nomme « Projet multisports de Beauceville ».

Ce projet a fait l'objet de bien des questionnements, de discussions animées, de différentes évaluations de coûts, de plusieurs rencontres, de négociations et de consultations avec les organismes du milieu. Aujourd'hui, le conseil et moi sommes fiers de vous présenter le fruit de ce travail.

Je rappelle que le projet retenu qui, en passant, est toujours en attente d'approbation finale au niveau du gouvernement fédéral, s'inscrit dans la planification stratégique de la Ville de Beauceville, planification à laquelle la population a été invitée à participer dans le cadre d'une consultation publique tenue en 2015. Collectivement, la viabilité de l'aréna a été ciblée à titre d'action prioritaire pour maintenir et consolider la qualité de vie des citoyens de Beauceville. Puis, le conseil a exprimé sa volonté que le projet se réalise dans une vision de cité sportive.

Les investissements que l'on vous présente aujourd'hui comprennent :

- Un aréna;
- Un terrain de baseball;
- 2 terrains de volleyball de plage;
- 2 terrains de pétanque;
- Un plateau multifonctionnel équipé d'un terrain de basketball, d'un terrain de Dek hockey en été et d'une patinoire en hiver et qui deviendra, nous l'espérons, un lieu de rassemblement d'exception en Beauce.

Ce projet de 8 260 000 \$ (avant taxes) est réalisable grâce au Fonds Chantiers Canada-Québec, dont le tiers provient du gouvernement fédéral, le tiers du gouvernement provincial et le tiers du milieu.

Laissez-nous maintenant vous présenter l'historique et les détails de ce projet. Nous répondrons ensuite à toutes les questions relatives à son évolution.

Votre conseil municipal



Historique / Démarche

CONSULTATIONS, ANALYSE DES BESOINS, CONSTATS ET DÉMARCHES

Notre organisation municipale souhaitait se doter d'un outil de gouvernance pour plusieurs années. C'est en 2015 qu'une démarche de planification est amorcée. **Une planification stratégique**, c'est un outil qui sert à déterminer les grands objectifs de gouvernance et les actions plus précises qui sont à prioriser pour les années à venir. **De cette démarche ont découlé plusieurs consultations.**

Plus spécifiquement, au printemps 2015, nous avons effectué une première consultation interne impliquant le personnel municipal, la Chambre de commerce, la Corporation de développement industriel et le comité consultatif d'urbanisme. **Déjà, la viabilité de l'aréna comme infrastructure de premier plan est identifiée comme une priorité.**

À l'automne 2015, une consultation publique pour finaliser notre planification stratégique est organisée. Parmi les participants, nous comptons des représentants d'organismes locaux, des partenaires économiques et plusieurs citoyens intéressés à participer à l'exercice de planification stratégique de leur ville. **Une fois de plus, la viabilité de l'aréna est identifiée comme priorité.**

Divers questionnements et analyses ont ensuite occupé nos tables de travail :

- Pouvons-nous rénover l'aréna actuel?
- Pouvons-nous construire un nouvel aréna sur le site actuel?
- De quelle capacité et de quels espaces aurons-nous besoin pour desservir tous les usagers dans le nouvel aréna?
- Pouvons-nous revitaliser le secteur actuel pour répondre à d'autres besoins sportifs et communautaires?
- Pouvons-nous établir un partenariat avec les écoles locales?
- Pouvons-nous centraliser toutes nos infrastructures sportives au même endroit?
- Existe-t-il, à l'intérieur de notre réflexion, une réponse à la crue des eaux qui emporte, chaque année, le sable de notre terrain de volleyball et de notre terrain de pétanque sur l'Île Ronde ?

Tous ces questionnements ont fait l'objet de nos réflexions.

Parallèlement à ces réflexions, **les rapports d'experts et d'assureurs nous confirment que l'aréna de Beauceville est désuet et qu'il a atteint sa fin de vie utile.** Seuls la dalle de béton, la partie rénovée en 2010 et le système de réfrigération peuvent être conservés.

Considérant l'ensemble de la réflexion, le conseil décide de :

- Trouver un programme de subvention;
- Poursuivre ses recherches pour trouver le scénario idéal tout en respectant la capacité de payer de ses citoyens.



SUBVENTION, RENCONTRES, CHARGÉ DE PROJET, CONCEPT D'APPEL D'OFFRES...

En 2017, après deux années de démarches, nous obtenons une subvention provenant du Fonds Chantiers Canada-Québec selon le principe «tiers-tiers-tiers». Un tiers proviendra du gouvernement fédéral, un tiers du gouvernement provincial et l'autre tiers du milieu.

Des rencontres ont ensuite eu lieu avec les principaux utilisateurs de l'aréna afin de préciser les besoins réels pour Beauceville. Les principaux utilisateurs sont la Corporation de l'aréna, l'Association du hockey mineur, le Club de patinage artistique, les représentants des ligues adultes et scolaires ainsi que des écoles de hockey.

Nous avons également visité différents arénas au Québec pour nous inspirer des bons coups, dont ceux de Victoriaville, de Blainville, de St-Isidore, de Lévis et de Boischatel.

L'approche « conception-construction » (aussi appelé devis de performance) a ensuite été retenue pour la préparation du document d'appel d'offres.

Contrairement à l'approche traditionnelle du plus bas soumissionnaire, celle-ci permet un contrôle sur l'aspect financier du projet dès le départ, et ce, tout en respectant les critères souhaités et les normes de qualité (préalablement bien définis dans le document d'appel d'offres). Cette méthode permet également une multiplicité de solutions de design.

On a ensuite fait l'embauche d'un chargé de projet, soit M. Martin Johnson de la firme Infrasports. M. Johnson compte à son actif plusieurs projets de complexes sportifs au Québec, notamment ceux de St-Augustin et de L'Ancienne-Lorette ainsi que celui actuellement en cours de St-Prosper.

M. Johnson nous a notamment guidés dans les choix techniques du projet et dans l'établissement des critères de performance qui permettront d'analyser les offres reçues. M. Johnson a également préparé le devis de performance, devis qui sera lancé dès que notre projet aura reçu l'approbation finale du gouvernement fédéral.

Dernièrement, nous avons à nouveau consulté les principaux utilisateurs de l'aréna pour leur présenter le document d'appel d'offres et pour nous assurer qu'aucun besoin essentiel n'avait été oublié.



CHOIX DES EMPLACEMENTS

Suite aux diverses consultations, analyses et opportunités de partenariat qui se sont présentées, **le conseil a choisi un projet de type multisports**, dans une vision globale, qui se déploiera sur deux sites, soit la revitalisation du site actuel que nous appellerons «Cité sportive» et la construction d'un nouvel aréna sur les terrains appartenant à l'École Jésus-Marie.

Le fait de construire un nouvel aréna à proximité de l'École Jésus-Marie permet de :

- Maintenir les services à la population pendant la construction du nouvel aréna;
- D'être à proximité de la piste cyclable et, par le fait même, d'offrir des services aux adeptes de la piste cyclable (accès au bloc sanitaire, au stationnement et au service de restauration);
- Diminuer la charge financière qu'auront à assumer les citoyens de Beauceville grâce à une généreuse contribution financière de l'École Jésus-Marie;
- D'avoir accès au gaz naturel;
- D'économiser sur les coûts énergétiques pour le nouvel aréna qui permettront d'assumer les frais d'opération des nouvelles installations sportives;
- D'offrir un accès plus sécuritaire et visible au site de l'aréna;
- Diminuer le coût associé aux fondations du projet de l'aréna (une étude révèle que le coût des fondations sera moins élevé sur le site de l'École Jésus-Marie) et, par le fait même, de hausser la qualité de notre future installation;
- Répondre à une tendance où les inscriptions sports-étude sont en hausse;
- Répondre à une tendance où les inscriptions baseball sont en hausse;
- Revitaliser l'aréna actuel (les dépenses associées à la revitalisation sont admissibles au programme de subvention, mais non celles associées à la démolition) et, du même coup, de donner une nouvelle vie aux installations existantes (dalle de béton, chambres sportives, bloc sanitaire...);
- Optimiser le potentiel de revenus publicitaires dans des installations à jour;
- Diversifier les activités offertes au camp de jour en période estivale;
- Maintenir une glace extérieure à proximité de notre école primaire et offrir un aréna accessible et sécuritaire (entre autres par l'accès via la piste cyclable);
- Bonifier l'offre actuelle et future en infrastructures de loisirs à l'ensemble des citoyens de Beauceville.

De plus, l'espace disponible sur le site actuel permet de considérer la construction d'un terrain de baseball réglementaire pour les 12 ans et plus. Précisons que le terrain actuel n'est pas en mesure d'accueillir cette clientèle. Devant l'effervescence imminente de ce sport, le Conseil de ville a reçu positivement la demande de l'organisme, d'autant plus que celui-ci s'engageait à amasser un montant à la hauteur de 200 000 \$. Ce montant représente la presque totalité de la part de la Ville si on se base sur le coût moyen de construction d'un terrain de baseball. La réalisation de ce terrain est donc conditionnelle à une campagne de financement menée par l'Association du baseball mineur.



FINANCEMENT ET PARTENARIAT

Projet nouvel aréna et Cité sportive

Coût total du projet *** 8 676 200 \$**

FINANCEMENT

Subvention

- Nouveau Fonds Chantiers Canada-Québec 5 784 423 \$
Volet Fonds des petites collectivités (FPC)

Partenaires financiers

École Jésus-Marie ** 600 000 \$
Association du baseball mineur *** 200 000 \$

Ville de Beauceville 2 091 777 \$

8 676 200 \$

* Le coût total du projet est basé sur le montant de 8 260 000 \$ auquel on ajoute la part des taxes non remboursées par le gouvernement. Il est important de noter que le coût total du projet serait supérieur de 600 000 \$ si nous n'avions pas récupéré le système de réfrigération **et d'une somme très importante sans le don de terrain de l'École Jésus-Marie, sans quoi l'achat de terrain aurait été nécessaire pour la construction du terrain de baseball.**

** Partenariat avec l'École Jésus-Marie

Une entente de principe a été entérinée en octobre dernier avec la direction de l'École Jésus-Marie pour la construction du nouvel aréna. L'implication de l'école est très importante et comporte l'utilisation de terrain et une contribution financière de 600 000 \$ sur 15 ans.

*** Partenariat avec l'Association du baseball mineur

De son côté, l'Association du baseball mineur s'est engagée à tenir une campagne de financement pour la construction du terrain de baseball dans le secteur actuel de l'aréna, secteur qui sera revitalisé. Leur contribution de 200 000 \$ est essentielle pour la réalisation du terrain.



Présentation technique du projet

LE PRÉSENT PROJET SE DÉPLOIE SUR DEUX SITES

Le site du nouvel aréna comprendra les principaux éléments suivants:

- Une patinoire réglementaire de format LNH;
 - 250 places assises (400 places totales-espace)
 - 8 chambres
 - 150 cases de rangement pour les équipements
 - Restauration à aire ouverte d'usage polyvalent (125 personnes)
- La construction d'une salle polyvalente, de rangement, d'une salle de réunion pour 40 personnes, bureaux et locaux accessoires;
- La construction des espaces d'accueil et de services;
- La construction de zones de stationnements éclairés.

Le site de la Cité sportive comprendra les principaux éléments suivants:

- Préservation de la dalle de la patinoire et du bâtiment à l'avant de l'aréna (rénovations de 2010);
- Aménagement de la dalle en plate-forme multisports;
- Aménagement de 2 terrains de volleyball de plage;
- Deux terrains de pétanque;
- Éclairage de l'ensemble du plateau sportif;
- Construction et aménagement d'un terrain de baseball dimensionné selon les prescriptions de l'Association québécoise du Loisir municipal (AQLM) pour la catégorie U21.

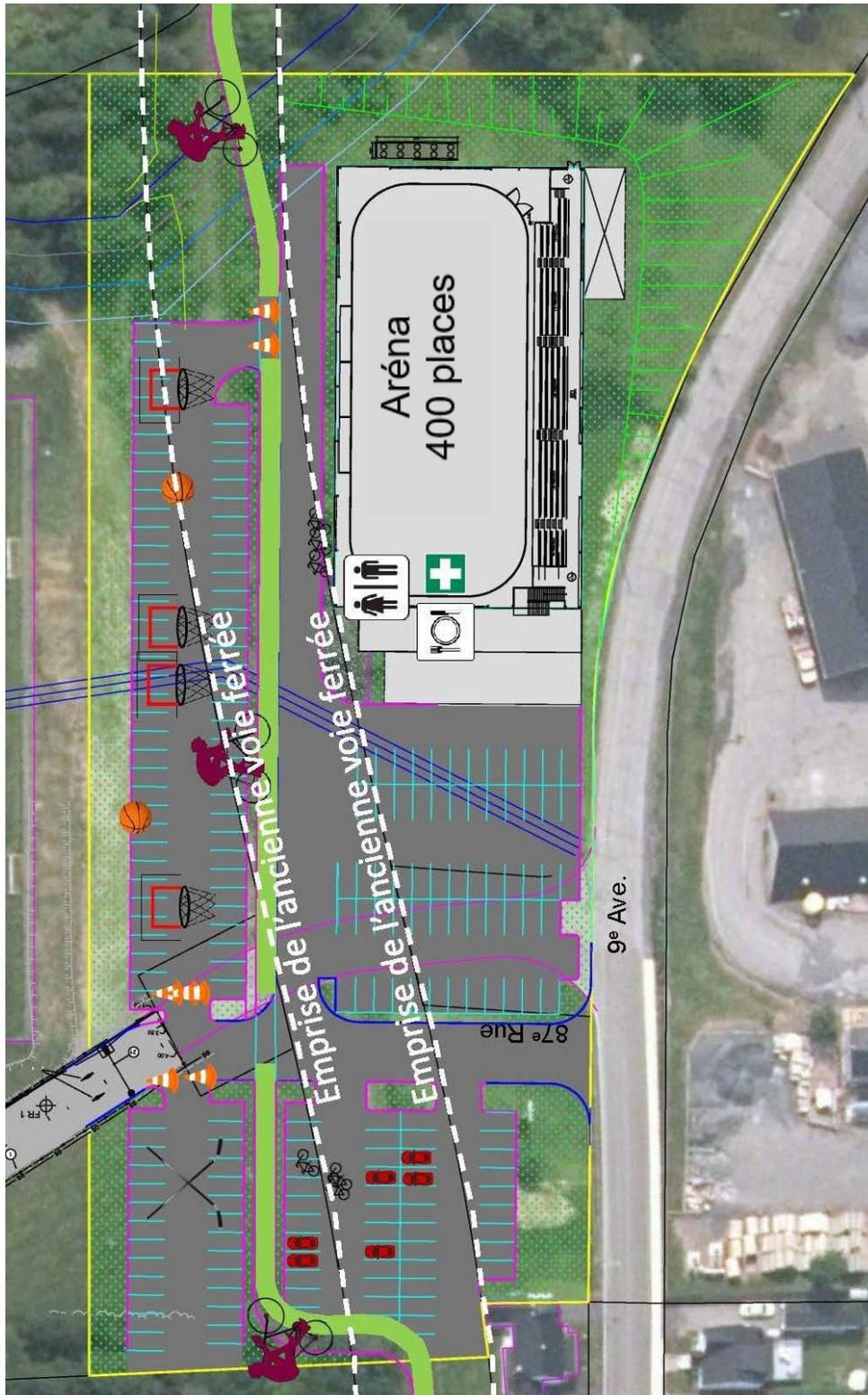
Échéancier du projet

ÉCHÉANCIER DU PROJET (prévision en date du 12 novembre 2018)

D'un jour à l'autre	Réception de l'accord du gouvernement fédéral;
Novembre 2018	Dépôt du document d'appel d'offres sur le SEAO (Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec)
Février 2019	Sélection et adjudication du contrat
Avril 2019	Conception et acceptation des plans pour construction
Été 2019	Construction du site du nouvel aréna
Printemps 2020	Construction du site de la Cité sportive
Décembre 2020	Ouverture du site du nouvel aréna
Été 2021	Ouverture du site de la Cité sportive



Plan du site du nouvel aréna



Ministère
des Transports
Québec





Plan du site de la Cité sportive





Conclusion

Il est important de mentionner que le projet global permet de sérieux avantages financiers pour nos contribuables puisque la contribution de l'école Jésus-Marie et de l'association du baseball mineur viendront diminuer la part de la Ville de Beauceville dans le tiers prévu au projet.

Merci à ces précieux partenaires.

La Ville peut donc en faire plus avec le même investissement.

Et, au-delà des avantages financiers, ce projet améliorera de façon significative l'offre de loisirs et, par conséquent, la qualité des services offerts aux citoyens.

En terminant, lors de sa planification stratégique, la Ville s'est dotée d'une vision. Aujourd'hui, nous sommes fiers de vous présenter un projet qui corrèle parfaitement avec celle-ci.

Vision de la Ville

Faire de Beauceville une ville reconnue pour :

- Son développement constant;
- Sa gestion proactive;
- Sa prospérité économique;
- Sa fierté collective;
- Son souci d'amélioration continue de la qualité de vie de ses citoyens et de sa communauté.

Merci.

Le Conseil de ville

Le présent document sera disponible en ligne : <http://ville.beauceville.qc.ca/sports-et-loisirs/> et en format papier sur demande auprès du Service des communications (418 774-9137 poste 1500 ou par courriel à communications@ville.beauceville.qc.ca)



VILLE DE 
BEAUCEVILLE

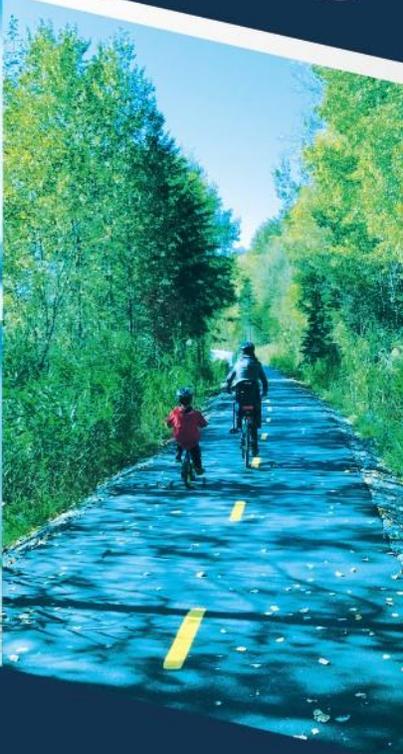
ville.beauceville.qc.ca | 418 774-9137 | beauceville@ville.beauceville.qc.ca



VilledesBeauceville



YouTube



Centrée
 sur l'**ACTION**