

<b>Identification du demandeur</b>			
Nom/prénom :	_____		
Adresse :	_____		
Courriel :	_____		
Téléphone :	_____		
<b>Identification de la propriété visée :</b>			
Numéro de lot(s) :	_____		
Matricule si connu :	_____		
Chemin public en bordure :	_____		
Le terrain est cadastré ou sera à cadastrer : <b>Cadastré</b> <input type="checkbox"/> <b>À cadastrer</b> <input type="checkbox"/>			
<b>Projection de la propriété</b> (ce que vous souhaitez en faire) : _____			
_____			
_____			
<b>Espace réservé à la municipalité :</b>			
Le terrain est la propriété de :			
La superficie registre foncier est de :			
L'évaluation municipale est de :			
Le zonage est :			
Le terrain est situé à l'intérieur de : Zone urbaine <input type="checkbox"/> # de zone : _____ Zone verte <input type="checkbox"/> # de zone : _____			
<b>** Inclure la grille de spécifications de la zone</b>			
Le terrain est situé à l'intérieur d'une zone contaminée, connue de la ville : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> À vérifier <input type="checkbox"/>			
Le terrain est situé à l'intérieur d'une zone soumise à un PIIA : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Le terrain est situé en zone : Verte <input type="checkbox"/> Agricole active <input type="checkbox"/> Agroforestière <input type="checkbox"/> Forestière <input type="checkbox"/>			
Îlot déstructuré :                            Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2 <input type="checkbox"/> Type 3 <input type="checkbox"/>			
Le terrain est situé en bordure de : Lac <input type="checkbox"/> Cours d'eau <input type="checkbox"/> Corridor riverain <input type="checkbox"/>			
Le terrain est situé à l'intérieur d'une zone inondable : Non <input type="checkbox"/> 0-2 ans <input type="checkbox"/> 0-20 ans <input type="checkbox"/> 0-100 ans <input type="checkbox"/>			
Le terrain est situé à l'intérieur d'une zone reconnue comme étant susceptible de mouvements de sol ou à risque élevé d'érosion :                            Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
<b>Le terrain nécessite une superficie minimale de :</b>			
<b>Minimum zone blanche en fonction de l'usage envisagé :</b>			
<b>Minimum zone verte en fonction de la zone :</b>			
Le terrain possède un droit acquis en fonction du contrôle intérimaire de 1982 : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Le terrain possède un droit acquis ou une autorisation de la CPTAQ : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> À vérifier auprès du vendeur <input type="checkbox"/>			
Le terrain a accès à la voie publique :    Oui directe <input type="checkbox"/> Oui par servitude notariée <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
<b>** Fournir le numéro d'enregistrement de la servitude</b>			
Le terrain a accès aux services municipaux :    Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> À vérifier avec les travaux publics <input type="checkbox"/>			
Entrée de services existante :    Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Le terrain a accès aux services d'électricité : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Réseau privé <input type="checkbox"/>			
Sinon est-ce qu'une demande a été faite ?    Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Délai estimé _____			
<b>Demande à faire</b>			
<b>Délai approximatif de 235 jours</b>			
Le terrain a accès au réseau de gaz naturel :    Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Réseau privé <input type="checkbox"/>			
Sinon est-ce qu'une demande a été faite ?    Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Délai estimé _____			

Le terrain a accès au réseau téléphonique et internet : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Fibre optique : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Ne sais pas
Le terrain est situé à moins de 300 m d'un poteau d'incendie : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Une servitude connue d'utilité publique municipale est effective sur cette propriété : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> À vérifier <input type="checkbox"/>
Le terrain est soumis à une taxe de secteur attribuable à un règlement d'emprunt spécifique (services municipaux, voirie, etc.) Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Date d'échéance :
Le terrain est traversé par une ancienne voie publique désaffectée : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui et peut être acquise <input type="checkbox"/>
Le terrain est constructible : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui, avec certaines restrictions
Si le terrain est constructible, possède-t-il un délai maximum obligeant une construction : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui et le délai est de ___ mois à la suite de l'acquisition.

**PROGRAMME DE SUBVENTION  
POUR LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION  
RÉSIDENTIELLE**

Offert par la Corporation de développement industriel de Beauceville (CDIB).

Pour toutes les constructions neuves ou rénovations, ayant augmenté la valeur foncière de la propriété de plus de 10 000 \$, sur le territoire de la Ville de Beauceville, il sera accordé une subvention équivalente au montant de taxes foncières supplémentaires engendrées par les travaux pour les 3 exercices financiers (un exercice financier étant du 1 janvier au 31 décembre) suivant la réévaluation.

Les taxes foncières seront remboursées pour les deux premiers exercices financiers à 100 %, et le troisième exercice financier à 50%.

\*Les taxes de services (eau – égouts – ordures) ainsi que les taxes sur le terrain sont exclues du programme de remboursement.

La subvention est accordée au propriétaire de l'immeuble qui en fait la demande à l'intérieur des douze mois suivant le paiement complet de la facture de taxes municipales générée par l'émission de l'avis d'évaluation tenant compte des travaux de construction, à la condition que tout soit conforme aux règlements municipaux.

Information :

## Hôtel de ville

540, boulevard Renault  
Beauceville (QC) G5X 1N1  
Heures d'ouverture des bureaux : lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30  
Information : [beauceville@ville.beauceville.qc.ca](mailto:beauceville@ville.beauceville.qc.ca)  
Téléphone : 418 774-9137  
Télécopieur : 418 774-9141

<b>Notes :</b>

<b>La fiche demande de conformité a été réalisée par :</b>
<b>Date :</b>

Des frais de 35,00 \$ sont exigés pour une émission du certificat de conformité municipal.

La Ville ne donne aucune garantie au sujet des informations fournies verbalement.